



Smlouva č. 608/2023-POH

o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, služebnosti inženýrské sítě,

uzavřená v souladu s ust. §1267 a násl. a §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel
ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel
IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988
datová schránka: 7pt8gm
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Chomutov, číslo účtu: 9137441/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Bitozeves

se sídlem: Bitozeves 50, 440 01 Louny
statutární orgán: Jan Horák, starosta
IČO: 00556238
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 331940267/0100
datová schránka: q6mbmab
tel. číslo: 728 059 811
e-mail: podatelna@bitozeves.cz
(dále jen „budoucí oprávněný“)

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem v **katastrálním území Tatinná, p. p. č. 799** – vodní plocha.
Pozemek je zapsán na **LV č. 61** vedený pro katastrální území Tatinná a obec Bitozeves u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kanalizace a ČOV v obci Tatinná – 2. část**“.

II.

Předmět smlouvy

1. Podle ustanovení § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají účastníci smlouvu o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě, podle které bude zřízena budoucímu oprávněnému jako vlastníku a provozovateli stavby „**Kanalizace a ČOV v obci Tatinná – 2. část**“, služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit a provozovat výustní objekt tlakové kanalizace do VT Chomutovka, na služebném pozemku povinného.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání územního rozhodnutí, na jehož základě bude stavba provedena, za dodržení podmínek daných ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku ze dne 23.08.2022, zn: POH/35625/2022-2/037200.

3. Budoucí oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby „Kanalizace a ČOV v obci Tatinná – 2. část“ (dále jen stavba), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucího povinného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněný návrh Vlastní smlouvy a geometrický plán s vyznačením VB. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od doložení návrhu smlouvy a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o věcném břemeni, služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění objektu na předmětném pozemku společně s právem budoucího oprávněného spočívajícím v právu přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem provozování, údržby a oprav výše uvedeného objektu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě je spojeno s předmětným pozemkem a přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka předmětného pozemku až do doby zániku objektu.
5. Předpokládaný rozsah služebnosti bude cca **15 m²**.

III.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše této jednorázové úhrady, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 5 čl. II. na **1.500 Kč** + platná sazba DPH (75 Kč/m² + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.500 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného změření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
2. Povinný vystaví daňový doklad do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku 800 Kč plus DPH podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude jim účtována smluvní pokuta ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

IV.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

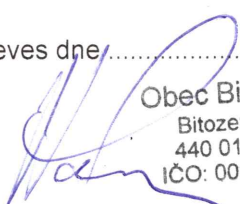
VI.

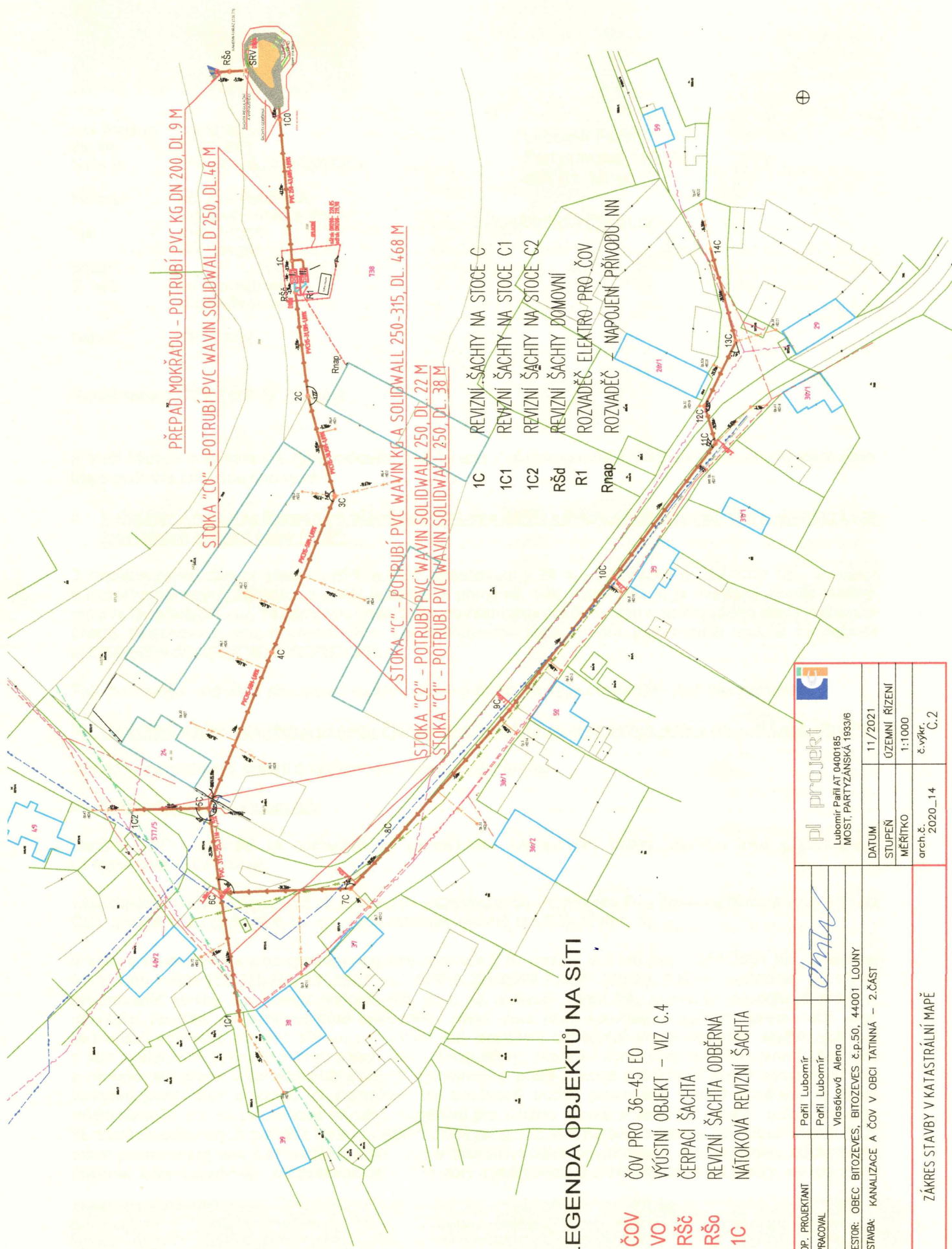
Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad věcného břemena do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené s vkladem věcného břemena.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemena bude do práv budoucího povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
3. Podpisem této smlouvy budoucí povinný udílí budoucímu oprávněnému souhlas k vybudování výše uvedené stavby objektu na předmětném pozemku za podmínek, stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení.
4. Nedílnou součástí smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem objektu a s vyznačením umístění objektu na dotčeném pozemku budoucího povinného.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: situační snímek
vyjádření zn: POH/35625/2022-2/037200

Chomutov dne 29. 05. 2023
 Povodí Ohře, státní podnik (10)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988
web: www.poh.cz
.....
Za budoucího povinného
Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

Bitoveves dne 16. 5. 2023
 Obec Bitoveves
Bitoveves 50
440 01 Louny
IČO: 005 56 238
.....
Za budoucího oprávněného
Obec Bitoveves
Jan Horák
starosta



ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL	Paříl Lubomír			pl projekt	Lubomír Paříl AT 0400185 MOST, PARTYZÁNSKÁ 1933/6
	Paříl Lubomír				
	Vlasáková Alena				
INVESTOR: OBEC BITOZEVES, BITOZEVES č.p.50, 44001 LOUNY					
STAVBA: KANALIZACE A ČOV V OBCI TATINNÁ – 2.ČÁST					
DATUM		11/2021		ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	
STUPEŇ				MĚŘÍTKO	
				1:1000	
arch. č.		2020_14		č.výkr.	
				C.2	
ZÁKRES STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ					

Váš dopis zn.: Pař/2022_07
Ze dne: 07.07.2022
Naše zn.: POH/35625/2022-2/037200

Lubomír Pařil
Partyzánská 1933/6
434 01 Most

Vyřizuje: Bc. Julie Řeháková,
Ing. Martin Krupka, Ph.D.
Tel.: 474 636 355
474 636 287

compar@wm.cz

Mobil:
E-mail: jrehakova@poh.cz
krupka@poh.cz

Datum: 23.08.2022

Kanalizace a ČOV Tatinná - 2. část

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 7. července 2022 Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

III. Stanovisko správce povodí

Stavba ČOV i mokřad se nacházejí ve stanoveném záplavovém území vodního toku Chomutovka, ve vymezené aktivní zóně.

Oba objekty budou zaplaveny již při průtoku Q_5 v Chomutovce. Při průtoku Q_{100} dosáhne hladina vody v místě ČOV úrovně cca 220,60 m n. m. a v místě mokřadu úrovně cca 220,10 m n. m.

V aktivní zóně stanoveného záplavového území se dle § 67 odst. 1 a 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele ve znění pozdějších předpisů za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je v aktivní zóně zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odpavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111

ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz

web www.poh.cz

IČO 70889988

DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

dočasná ubytovací zařízení, to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Dle našeho názoru je ČOV stavbou nezbytné technické infrastruktury a platí pro ni výjimka uvedená v § 67 vodního zákona uvedená výše. Je nutné dodržet následující podmínky:

1. V souladu s § 67 vodního zákona je nutné co nejméně omezit průtočnou kapacitu inundačního území.
2. V souladu s kap. IV.1.1. NPP Labe bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků.
3. V souladu s ustanovením kap. IV.1.1. NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru:
 - a) budou s ohledem na nízkou vodnost Chomutovky v letních měsících ve vypouštěných vodách dodrženy následující limitní hodnoty vypouštěného znečištění, vycházející ze stávajících platných limitů dle přílohy č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb.:

	$Q_{\max.} [l/s]$	$Q_d [m^3/d]$	$Q_{r \max.} [m^3/r]$
	0,2	5,8	2135
	$p [mg/l]$	$m [mg/l]$	balance [kg/r]
BSK₅	30	50	51,2
CHSK_{Cr}	110	170	187,9
NL	40	60	68,3

- b) pokud nebudou během zkušebního provozu dosaženy požadované limity, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna,
 - c) bude zajištěn kontrolní rozbor vypouštěných vod s četností 4x ročně, zjištěné hodnoty budou 1x ročně předloženy vodoprávnímu úřadu,
 - d) bude pro kontrolní rozbor odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut,
 - e) bude odběr vzorků a jejich rozbor prováděn akreditovanou osobou,
 - f) bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti ČOV oprávněnou osobou (odborně způsobilá osoba, autorizovaná osoba, výrobce, nebo odborná firma),
 - g) bude ČOV provozována dle provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce,
 - h) nebudou do splaškové kanalizace vypouštěny žádné dešťové vody,
 - i) pokud povolené vypouštění vody přesáhne 500 m³ za měsíc nebo 6000 m³ za rok, musí být v souladu s § 10 odst. 1, § 22 odst. 2 a § 126 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, měřeno. Výsledky měření budou předány správci povodí prostřednictvím Integrovaného systému pro plnění ohlašovacích povinností (ISPOP - www.ispop.cz) postupem dle § 4 zákona č. 25/2008 Sb. o ISPOP.
4. V okolí ČOV a mokřadu nebudou navrženy terénní úpravy, které by vedly k navýšení terénu. Přístupová komunikace bude navržena v úrovni terénu.
 5. ČOV nebude oplocena.
 6. S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
 7. ČOV a žabí klapka výustního objektu budou zajištěny proti vyplavení a vyplavání.
 8. V blízkosti vodních toků nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

1. Se závodem Povodí Ohře, státní podnik, Terezín (Pražská 319, 411 55 Terezín) a oddělením evidence pozemků (paní Jana Letafková, tel. 416 707 815, e-mail: letafkova@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 799 v k. ú. Tatinná, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním smlouvy.
2. Při křížení kanalizace s vodním tokem PBP 01 Chomutovky (IDVT 10224096) budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
3. Křížení vodního toku bude na březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
4. Pro dobu stavby bude vypracován povodňový plán dle TNV 75 2331.
5. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, s. p., v Žatci (Ing. Marie Hakalová, MBA – tel.: 606 641 149, e-mail: hakalova@poh.cz).
6. Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
7. Koryto vodního toku Chomutovka nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý stavební materiál napadený do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklad investora stavby.
8. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stability koryta toku. V případě, že dojde k porušení, bude koryto toku uvedeno do náležitého stavu na náklady investory stavby.
9. Povodí Ohře, státní podnik, nebude do své správy přebírat žádné budované konstrukce ani nebude provádět jejich údržbu.
10. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v Žatci (viz kontakt výše) ke kontrole provedení stavby.
11. Budeme přizváni ke kolaudaci stavby.
12. Dle dohody bude před vydáním stavebního a vodoprávního rozhodnutí s pracovníkem provozního střediska Žatec (Ing. Marie Hakalová, MBA, viz kontakt výše), projednáno a odsouhlaseno vlastní technické řešení vyústění kanalizace do vodního toku Chomutovka (IDVT 10100072) a křížení vodního toku PBP 01 Chomutovky (IDVT 10224096).
13. Platí podmínky uvedené v bodě III.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je kanalizace a ČOV v obci Tatinná – 2. část (investor obec Bitoveves). Jedná se o stavbu tlakové kanalizace v délce cca 583 m a ČOV pro 45 EO na st. p. č. 24 a p. p. č. 577/1,6,7; 621/3 a 738 v k. ú. Tatinná, tedy pro jižní část obce. U objektu ČOV bude umístěna mobilní buňka pro obsluhu. Areál ČOV má být oplocen z typového složení Nylofor 20 bez podhrabových desek a ostnatého drátu. V rámci stavby kanalizace budou vybudovány i jednotlivé přípojky k nemovitostem a domovní čerpací jímky. Kanalizace bude na dvou místech křížit vodní tok PBP 01 Chomutovky (IDVT 10224096) ve správě Povodí Ohře, s. p. Splaškové vody budou přečištěny v ČOV AS-VARIOcomp N Pump vel. 40. ČOV bude doplněna o záložní ČOV stejné velikosti, která bude využita (a zkolaudována) až po dokončení revitalizace objektů bývalého statku. Přečištěné vody budou vedeny přes nátokovou revizní šachtu do odizolovaného mokřadu s přepadovou šachtou pro regulaci hladiny. Mokřad bude sloužit jako druhý stupeň čištění odpadních vod (osazení mokřadní vegetací) a zároveň k vyrovnání mimořádných nátoků na ČOV. Z mokřadu budou přečištěné vody svedeny a novým výustním objektem s žabí klapkou vypouštěny do vodního toku Chomutovka (IDVT 10100072) v ř. km cca 10,78. Vodní tok i pozemek p. č. 799 v k. ú. Tatinná, na kterém bude vybudován nový výustní objekt, je ve správě Povodí Ohře, s. p.



ČHP: 1-13-03-1180-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0690 - „Chomutovka od toku Hačka po ústí do Ohře“. Vodní útvar podzemních vod: 21320 - „Mostecká pánev – jižní část“

Ing. Lenka Bartošová
vedoucí odboru VH plánování

Ing. Petr Nestler
vedoucí oddělení kvality vod
v zastoupení elektronicky podepsal

Rozdělovník

POh, s. p., provoz Žatec
1211/7030, GIS ČOV (-795502, -1002462), mokřad (-795438, -1002452)